

ELAN



ELAN spol. s r.o., ulica 1. mája 35/115, 031 01 Liptovský Mikuláš

www.letyponadliptov.sk
e-mail: heliport@letyponadliptov.sk
mobil: 00421 905 802 379

**Vážený pán
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta Liptovský Mikuláš
Ul. Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš**

Liptovský Mikuláš 1. novembra 2011

Vážený pán primátor Slafkovský, vážená pani Bachtíková, vážení poslanci mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš,

Dovoľte aby som Vás touto cestou ako predstaviteľov a zástupcov mesta Liptovský Mikuláš opätovne informoval o skutočnostiach prípravy stavby **civilné letisko – heliport** na pozemku parc.č. KN-C **1061/485, 1061/1 /KN-E 765/2, 510/2/** v k.ú. **Liptovská Ondrašová**.

Predmetný heliport chcem vybudovať pre účely vyhlídkových letov a leteckej záchrannej služby. Prípravu a lokalizáciu tohto zámeru som zosúladil s koncepcími podkladmi mesta. Podmienkou povolenia realizácie ako u každej inej stavby je vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať. Z tohto dôvodu som kúpil potrebné pozemky od Cirkevného zboru ECAV Liptovský Mikuláš a taktiež od iných občanov. Kúpa pozemku od cirkevného zboru ECAV Liptovský Mikuláš bola podmienená tým, že platný Územný plán mesta Lipt. Mikuláš bude túto požiadavku spĺňať a v budúcnosti bude možné na predmetnom pozemku situovať a následne vybudovať heliport. Predávajúci pozemku ECAV Lipt. Mikuláš na pracovnom rokovaní dňa 4. Novembra 2010 na prerokovaní pripomienok podľa § 22 odst. 7 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci pripomienkovacieho konania k návrhu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš túto požiadavku vzniesol a toto v rámci pripomienkového konania ÚPN bolo akceptované. V rámci pripomienkového a schvaľovacieho procesu ÚPN neboli k umiestneniu heliportu v danej lokalite vznesené žiadne pripomienky. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol bez pripomienok včítane umiestnenia heliportu v danej lokalite schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš číslo 115/2010 dňa 16.12. 2010. Na základe toho teda došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy a vypracovaniu projektovej dokumentácie „Letecko-prevádzkové a stavebnotechnické posúdenie heliportu Liptovský Trnovec“, ktorá bola predmetom posudzovania dotknutými stranami.

V rámci tohto posudzovania bolo aj dňa **8. 2. 2011** bolo vydané **súhlasné záväzné stanovisko Mesta Liptovský Mikuláš č. UHA 2011/00473-02-Bc k projektovej dokumentácii „Letecko - prevádzkové a stavebno-technické posúdenie Heliportu Liptovský Trnovec a k vydaniu územného rozhodnutia podpísané pánom MUDr. Alexandrom Slafkovským.**

Mesto podľa danej projektovej dokumentácie súhlasilo s prevádzkou vrtuľníka Mi -17 nielen počas dňa ale aj v noci a zaviazalo sa vydať územné rozhodnutie pre objekt Heliportu pozostávajúci z dvoch hangárov, administratívnej budovy, manipulačných plôch, parkoviska, samotnej vzletovej a pristávacej plochy – TLOF a taktiež prístupovej komunikácie, ktorá je odbočením zo štátnej cesty II/584. (viď prílohu - súhlasné záväzné stanovisko Mesta Liptovský Mikuláš č. UHA 2011/00473-02-Bc)

Podotýkam, že v uvedenom záväznom stanovisku Mesto uviedlo, že navrhované funkčné využitie je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Dňa 9.3.2011 udelilo súhlas číslo 08200/2011/SCLVD-12383 so zriadením civilného letiska – heliportu Liptovský Trnovec Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor civilného letectva. Podkladom pre udelenie súhlasu bolo aj záväzné stanovisko Mesta Liptovský Mikuláš č. UHA 2011/00473-02-Bc. (viď prílohu - súhlas číslo 08200/2011/SCLVD-12383) Mesto Liptovský Mikuláš bolo upovedomené udelením súhlasu na zriadenie heliportu Liptovský Trnovec. Súhlas na zriadenie heliportu nadobudol právoplatnosť dňa 30.03.2011.

V danej dobe nám boli udelené kladné záväzne stanoviska ostatných inštitúcií a štátnych orgánov

-Letecký úrad SR v Bratislave zo dňa 01. 02.2011

-Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,Úrad verejného zdravotníctva MDVRR SR Žilina zo dňa 11. 03. 2011,

-Obvodný úrad životného prostredia v Lipt. Mikuláši, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP zo dňa 4.3.2011

-Obvodný úrad životného prostredia v Lipt. Mikuláši, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 31.1.2011

-Obvodný úrad životného prostredia v Lipt. Mikuláši, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 28.01.2011

-Obvodný úrad životného prostredia v Lipt. Mikuláši, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.02.2011

-Slovenský pozemkový fond - Bratislava zo dňa 11.02.2011

-Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 02.02.2011

-Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Liptovský Mikuláš zo dňa 07.03.2011

-Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina zo dňa 08. 02. 2011

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11.04.2011

-Slovak Telecom Bratislava zo dňa 15.2.2011

-Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15.2.2011

-Obvodný úrad Lipt. Mikuláš, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia zo dňa 09.2.2011

-Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš zo dňa 18.2.2011

-Energotel Bratislava zo dňa 21.2.2011

-Ministerstvo obrany SR Banská Bystrica zo dňa 31.3.2011

-SSE Distribúcia a.s. Žilina zo dňa 7.3.2011

-Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Banská Bystrica zo dňa 16.2.2011

-Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 3.3.2011

-Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 2.3.2011

-SPP Distribúcia Bratislava zo dňa 1.3.2011

Na základe Vášho súhlasného záväzného stanovisko č. UHA 2011/00473-02-Bc zo dňa 8.2.2011, ktorým sa mesto Liptovský Mikuláš zaviazalo k vydaniu územného rozhodnutia pre projekt heliportu a súhlasilo s prevádzkou vrtuľníka Mi -17 aj v noci som pre potreby heliportu nakúpil ďalšie pozemky o celkovej výmere cca. 65.000.- metrov štvorcových, dal som vyhotoviť

projektovú dokumentáciu heliport Liptovský Trnovec pre vydanie územného rozhodnutia, zrealizoval som kúpu helikoptéry R44, zrealizovali sme výcviky pilotov v ktorých naďalej pokračujeme a zrealizovali sme typové preškolenie mechanikov v Amerike pre vrtuľníky R22, R44 a R66.

Dňa 09. 03.2011 sme podali návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu civilné letisko – heliport na pozemku parc.č. KN-C 1061/485, 1061/1 /KN-E 765/2, 510/2/ v k.ú. Liptovská Ondrašová. K územnému konaniu sme doložili všetky kladné záväzné stanoviska, vyjadrenia, súhlasy štátnych orgánov a inštitúcií. Dňa 11.4. 2011 sa konalo ústne konanie, kde účastníci konania uplatnili námietky týkajúce sa hlukovej záťaže a znehodnotenia ich pozemkov z titulu výstavby heliportu. Územné konanie bolo prerušené na základe výzvy na doplnenie návrhu a rozhodnutia o prerušení územného konania zo dňa číslo ÚRaSP 2011/01584-005Le. Zo dňa 11.4.2011. Stavebný úrad opätovne požadoval stanovisko od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Úrad verejného zdravotníctva MDVRR SR Žilina a Mestského úradu útvaru hlavného architekta Liptovský Mikuláš.

Bola vyhotovená nová hluková štúdia. Vplyv hluku bol na základe námietok účastníkov konania posúdený v rámci „**novej hlukovej štúdie zo dňa 04.07.2011**“ Regionálnym hygienikom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorý **potvrdil platnosť** pôvodného kladného **záväzného stanoviska** v súlade s § 140, ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ a tento konštatoval, že **v predmetnom území nebude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcej veličiny, ekvivalentnej hladiny hodnoty A zvuku.**

Mesto Liptovský Mikuláš vydalo pod č. UHA 2011/02594-03-Bc dňa 26.7.2011 nové vyjadrenie ktorým zmenilo a doplnilo záväzne stanovisko zo dňa 8.2. 2011 s tým, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu heliportu až po schválení zmien a doplnkov územného plánu mesta Lipt. Mikuláš. Toto stanovisko ako uvádza mesto zmenilo na základe toho, že boli zistené podstatné zmeny skutkových okolností a je potrebné zmeniť regulatívy zástavby a funkčného využitia dotknutého územia kvôli **vplyvu hluku** na okolitú zástavbu.

Aké podstatné zmeny skutkových okolností boli zistené Mestom Liptovský Mikuláš – UHA keď na predmetnom projekte heliportu všetky jeho parametre boli jednoznačne určené od začiatku projektu, t.j. od januára 2011, kedy bol projekt - letecko-prevádzkové a stavebno-technické posúdenie heliportu Liptovský Trnovec vypracovaný a predložený na ÚHA ako príloha ku žiadosti k vyjadreniu sa k projektu pre ÚR. Od vtedy, to je od januára 2011 do dnešného dňa sa na projekte **Letecko - prevádzkove a stavebno-technické posúdenie Heliportu Liptovský Trnovec** v ničom ani raz nemenil a ani sa nezmenili žiadne parametre.

Stavebný úrad mesta Liptovský Mikuláš na základe zmeneného vyjadrenia Mesta Liptovský Mikuláš – UHA číslo 2011/02594-03-Bc zo dňa 26.7.2011 ktorým zmenilo a doplnilo záväzne stanovisko zo dňa 8.2. 2011 s tým, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu heliportu až po schválení zmien a doplnkov územného plánu mesta Lipt. Mikuláš rozhodnutím Mesta Liptovský Mikuláš č.. ÚRaSP 2011/01584-008Le zo dňa 16.09.2011 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **civilné letisko – heliport** na pozemku parc.č. KN-C **1061/485, 1061/1 /KN-E 765/2, 510/2/** v k.ú. **Liptovská Ondrašová zamietol.**

Aj napriek tomu, že sme stavebnému úradu predložili všetky kladné stanoviska pre projekt Heliportu, ktoré od nás požadoval. Dôvody pre ktoré bol návrh zamietnutý v tomto liste uvádzať ani komentovať nebudeme.

V zákonnej lehote sme podali odvolanie voči Rozhodnutiu Mesta Liptovský Mikuláš č.. ÚRaSP 2011/01584-008Le zo dňa 16.09.2011, ktorým bol zamietnutý návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **civilné letisko – heliport** na pozemku parc.č. KN-C **1061/485, 1061/1 /KN-E 765/2, 510/2/** v k.ú. **Liptovská Ondrašová.**

Vážený pán Slafkovský, vážená pani Bachtíková, vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

vzhľadom na to že v predmetnej záležitosti výstavby heliportu nevieme nájsť spoločné riešenie aj napriek tomu, že pri našom osobnom stretnutí na Mestskom úrade v poslednom septembrovom týždni za prítomnosti Vás pán Slafkovský, pani Bachtíkovej, pani Vinčúrovej, pána Vrbacského a mňa, Cyrila Fogaša sme dohodli "nejaký postup" na vyriešenie danej situácie. My zo strany investora sme doložili všetky ďalšie Vami požadované doklady a vyjadrenia, žiaľ z Vašej strany ste nedodrжали to, čo bolo na predmetnom stretnutí dohodnuté. Po zrekapitulovaní všetkých skutočností, ktoré sa za posledný rok udiali, navrhujem, aby ste nám **v rámci dohody o urovnaní vyplatili sumu 2.650.000.- EUR** a ja si nebudem nárokovať možnosť situovania a výstavby heliportu v predmetnej lokalite, podľa Vami vydaného **záväzného stanoviska č. UHA 2011/00473-02-Bc zo dňa 8.2.2011** ani náhrady iných škôd z dôvodu zmarenia podnikateľského zámeru, ušleho zisku atď. Toto zdôvodňujem tým, že naša spoločnosť ELAN spol. s.r.o. **na základe Vášho súhlasného záväzného stanoviska č. UHA 2011/00473-02-Bc zo dňa 8.2.2011, ktorým sa mesto Liptovský Mikuláš zaviazalo k vydaniu územného rozhodnutia pre projekt Heliportu a súhlasilo s prevádzkou - lietaním vrtuľníka Mi -17 aj v noci** po obdržaní Vášho záväzného stanoviska pripravovala a vyvíjala svoje aktivity tak, aby mohla projekt výstavby heliportu čo v najkratšej dobe zrealizovať. Do doby zamietnutia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby -heliportu nám vznikli nasledovne náklady:

- pre potreby heliportu boli nakúpené pozemky o celkovej výmere cca. 65.000.- metrov štvorcových,
- bola vyhotovená projektová dokumentácia Heliport Liptovský Trnovec pre vydanie územného rozhodnutia,
- bola zrealizovaný nákup helikoptéry R44,
- bola vyhotovená „nová“ hluková štúdia na základe skutočného lietania helikoptéry
- zrealizovali sme výcviky pilotov v ktorých naďalej pokračujeme
- zrealizovali sme typové preškolenia mechanikov v Amerike u výrobcu vrtuľníkov vo firme Robinson pre vrtuľníky typu R22, R44 a R66.

V tomto štádiu nechcem komentovať, kritizovať a ani rozoberať odborný postup mesta Liptovský Mikuláš v procese územného rozhodnutia o umiestnení stavby – heliportu. Dávam Vám však na vedomie, že v posledných týždňoch sme sa úmyselne nechceli vyjadrovať k predmetnej záležitosti – zamietnutiu výstavby heliportu v masovo-komunikačných médiách ako sú rôzne noviny, rádia a televízia, lebo sme očakávali ústretový prístup a riešenie daného problému zo strany mesta, tak ako bolo dohodnuté na našom spoločnom stretnutí v septembri. Taktiež sme doteraz úmyselne nesprístupnili našu webovú stránku www.letyponadliptov.sk.

Vážený pán Slafkovský, v septembrovom mesačníku Mikuláš na tretej strane v stĺpci „Poznámka“ ste Váš článok nazval „**Spoluprácu si predstavujem inak**“. Tento názov ma veľmi zaujal a aj ja Vám chcem povedať, že aj ja, nielen ako občan mesta Liptovský Mikuláš ale aj ako podnikateľ, ktorý podniká vyše dvadsať rokov nielen na Liptove, ale aj na území Európy a ostatných častiach sveta si spoluprácu predstavujem inak. Teraz mám však na mysli ozajstnú spoluprácu mesta Liptovský Mikuláš s podnikateľskými subjektmi. Aj ja som počas mojej podnikateľskej praxe doteraz zamestnal vyše dvoch tisíc ľudí a aj v mojich firmách, kde mám toho času účasť dnes pracuje skoro tristo ľudí. Úplne vážne to zdôrazňujem ešte raz, že aj ja si spoluprácu s mestom predstavujem inak a preto sa pýtam.

Ako bola teda zapracovaná do Územného plánu požiadavka Cirkevného zboru ECAV, ktorý požadoval do ÚPN zapracovať možnosť situovať a následne vybudovať na predmetnom pozemku heliport? Prečo v dobe pripomienkovania a aj schvaľovania ÚPN nikto z kompetentných pracovníkov mesta zodpovedných za zhotovenie ÚPN ani nikto z poslancov mesta nerozporoval umiestnenie heliportu v danej lokalite? Prečo na nesúlad umiestnenia heliportu v danej lokalite neupozornil kompetentných ani spracovateľ územného plánu? V rámci pripomienkového a schvaľovacieho procesu ÚPN neboli k umiestneniu heliportu v danej lokalite vznesené

žiadne pripomienky ani pripomienky zo strany občanov. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol bez pripomienok včítane umiestnenia heliportu v danej lokalite schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš číslo 115/2010 dňa 16.12. 2010. Kto teda pochybil pri spracovaní a odsúhlasovaní územného plánu?

Prečo v čase od 9.3.2011, keď Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor civilného letectva udelilo súhlas číslo 08200/2011/SCLVD-12383 so zriadením civilného letiska – heliportu Liptovský Trnovec sa nikto z kompetentných pracovníkov mesta zodpovedných za umiestnenie heliportu v danej lokalite voči tomuto súhlasu neodvolal ani ho nikto nerozporoval? Právoplatnosť tohto súhlasu bola vyznačená až odo dňa. 30.3.2011. Podkladom pre udelenie súhlasu na umiestnenie heliportu v danej lokalite bolo aj záväzné stanovisko Mesta Liptovský Mikuláš č. UHA 2011/00473-02-Bc. Ja ako investor mám niest' dôsledky za neodborné, neprofesionálne alebo nedbalé konanie pracovníkov mesta alebo spracovateľa územného plánu?

Podľa § 140b, odst. 3/ stavebného zákona – „dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal“. Domnievame sa, že v tomto prípade nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, ani k podstatnej zmene skutkových okolností, podľa ktorých by musel stavebný úrad Mesta Lipt. Mikuláš radikálne meniť svoje záväzné stanovisko. Územný plán mesta sa nezmenil, taktiež dôvod petície – hlučnosť - bola nanovo preskúmaná a stanovisko k nej nebolo zmenené.

Bol som asi naivný, keď som si myslel, že mojím projektom – výstavbou heliportu v Liptovskom Mikuláši, zvýším atraktivnosť Liptova, prispejem k zvýšeniu návštevnosti turistov na Liptove, prispejem ku výchove nových pilotov vrtuľníkov nielen pre potreby bežnej civilnej prevádzky ale tiež pre leteckú záchranu službu. Hlavným mojím dôvodom však pre projekt vybudovania heliportu bolo a stále aj naďalej je ukázať mnohým ľuďom krásny Liptov z vtáčej perspektívy.

Predpokladám, že po obdržaní tohto listu si veľmi rýchlo nájdete pre nás chvíľu času a vzniknutú situáciu spoločne prehodnotíme a nájdeme obojstranne vyhovujúce riešenie.

S úctou

Cyril F o g a š
konateľ spoločnosti ELAN spol. s r.o.,
potenciálny investor heliportu a občan mesta Liptovský Mikuláš

Prílohy:

-záväzné stanovisko Mesta Liptovský Mikuláš č. UHA 2011/00473-02-Bc
zo dňa 8.2.2011

Na vedomie:

Poslanci mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš,
Ing. Arch. Bachtíková Tatiana
Ing. Miroslav Vrbacký
Ing. Arch. Klaučo, AUREX spol. s r.o., Bratislava